

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39/TB.THADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 17 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1425/QĐ-CC.THA ngày 13/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 101/QĐ-CC.THA ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản lần 03 số 27/QĐ-CCTHA ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 14/2024/HĐDVĐG-VL ngày 04/7/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 3 ngày 15/01/2025; Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 15/2024/HĐDVĐG-VL ngày 04/7/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 3 ngày 15/01/2025; Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 16/2024/HĐDVĐG-VL ngày 04/7/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 3 ngày 15/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số: 01-1/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 17/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.



2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. *Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất thuộc thửa số 991, tờ bản đồ số 16, diện tích 49,7m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Duy Tâm đứng tên sử dụng (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 146385, số vào sổ cấp GCN: CS14759 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 30/7/2020, do ông Nguyễn Duy Tâm đứng tên mặt 3 Giấy chứng nhận).*

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.726.508.808.đ** (Một tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm lẻ tám nghìn, tám trăm lẻ tám đồng). Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 173.000.000đ (Một trăm bảy mươi ba triệu đồng). Bước giá 01% (Một phần trăm) so với giá khởi điểm). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

2.2. *Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất thuộc thửa số 992, tờ bản đồ số 16, diện tích 49,6m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Duy Tâm đứng tên sử dụng (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 146386, số vào sổ cấp GCN: CS14760 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 30/7/2020, do ông Nguyễn Duy Tâm đứng tên mặt 3 Giấy chứng nhận).*

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.718.767.425đ** (Một tỷ, bảy trăm mười tám triệu, bảy trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm hai mươi lăm đồng). Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 172.000.000đ (Một trăm bảy mươi hai triệu đồng). Bước giá 01% (Một phần trăm) so với giá khởi điểm). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

2.3. *Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất thuộc tách thửa số 993, tờ bản đồ số 16, diện tích 50,0m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Duy Tâm đứng tên sử dụng (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 146387, số vào sổ cấp GCN: CS14761 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 30/7/2020, do ông Nguyễn Duy Tâm đứng tên mặt 3 Giấy chứng nhận và Theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 22/3/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vĩnh Long).*

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.728.965.251đ** (Một tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm năm mươi một đồng). Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 173.000.000đ (Một trăm bảy mươi ba triệu đồng). Bước giá 01% (Một phần trăm) so với giá khởi điểm). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 11/02/2025 đến ngày 14/02/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2025 đến ngày 18/02/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

5/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long số: 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

6/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/02/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

7/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0939.412.223.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Nguyễn Trọng Nghĩa